

公共建築工事における『営繕積算方式』の普及・促進

(別添)
H26.9.27第4回復興加速化会議とりまとめ

- **学校や庁舎等の公共建築工事**を**確実・円滑**に実施するため、**災害公営住宅**の取組みと**整合**を取り、**実勢価格や現場実態を的確に反映**した適正な**予定価格**を設定するための**積算手法(『営繕積算方式』等)**の普及・促進

直轄工事(営繕工事)の積算手法を地方公共団体へ**情報提供**し、個別相談等に**丁寧に対応**

『営繕積算方式』(実施中)

- 適切な**工期設定**や市場価格との乖離が認められる工種の**見積活用** ⇒(※1)
- **現場実態**に合った**共通仮設費**の積上 ⇒(※1)
- **物価上昇**等への的確な対応 ⇒(※2)

積算の見える化(強化)

- 「**見積活用方式**」の適用の明確化
・入札説明書等に明記
- **共通仮設の積上項目**の明確化
・設計図書等への条件明示、公開数量書に明記(設計変更可能)

共通費の調査(追加)

- **共通仮設費及び現場管理費**の実態調査

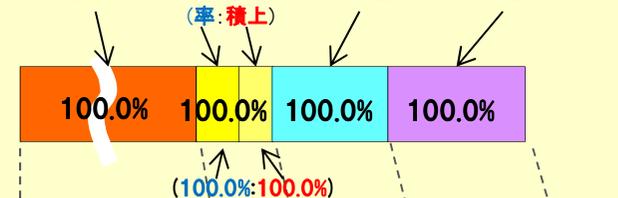
地方公共団体等への普及・促進(強化)

- 「**営繕積算方式**」の活用及び「**積算の見える化**」に関する「**マニュアル**」を作成し、**臨時説明会**を実施
- 「**公共建築相談窓口**」等において、**個別事案の相談**に**丁寧に対応**
- **積算情報(単価等)**の共有
- **設計や建設業の各団体に説明会**を実施

《 積算例 》

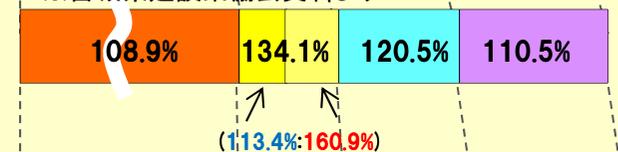
◆標準積算(H26.04) [100.0%]

【市場単価、標準的な共通仮設積上げ
(揚重機スポット、仮囲い、交通誘導警備員)】
直接工事費 共通仮設費 現場管理費 一般管理費等
(率:積上)



◆(※1) 被災地状況を反映 [111.0%]

【**実勢単価(見積活用)** + 共通仮設の積上げ
(揚重機月極調達等) + 工期連動(3ヶ月加算)】
※宮城県建設業協会資料より



◆(※2) 工期延期+価格変動 [114.6%]

【**工期1ヶ月延長** + 型枠、鉄筋加工10%上昇】

